



Eco-quartier

de la Guignardière

VILLE DE CHAMBRAY LES TOURS

Fiche d'ambiance urbaine et architecturale

Tranche 2 / Lot F2

THEME PROPOSE: HABITER LES JARDINS

Jean Yves Barrier

Architecte urbaniste

20 rue Albert Thomas 37000 Tours - 02.47.64.89.74
jyb.architecte@wanadoo.fr

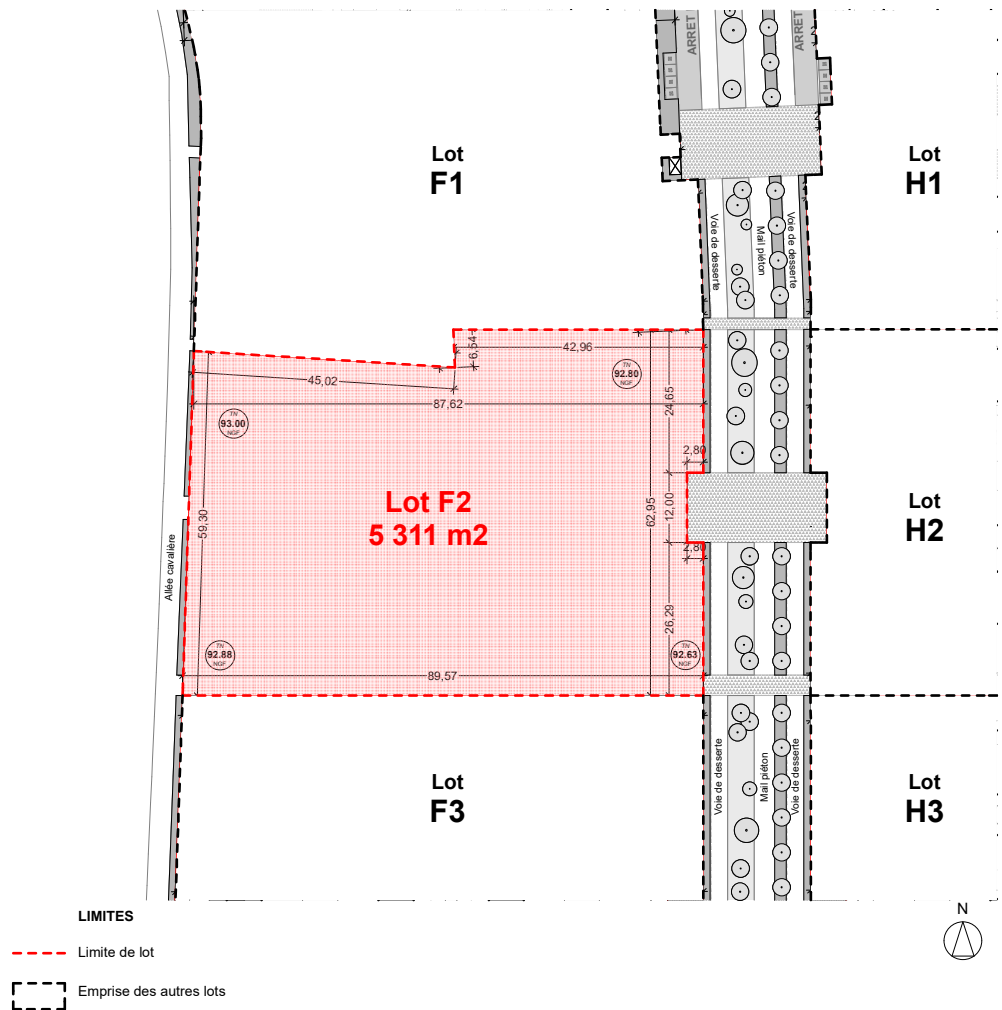
Localisation dans l'écoquartier



Présentation des enjeux et du programme bâti proposé

Le Programme bâti

Il est souhaité que le lot F2 puisse proposer un programme d'habitat individuel organisé en hameaux développant comme thème principal: habiter les jardins. Afin de favoriser une mixité urbaine et architecturale, quelques parcelles pourront développer les thèmes: habiter les ateliers et habiter les maisons à patios.



Emprise du lot:
5 311m2

Altimétrie et terrain:
Pas de déclivité marquée

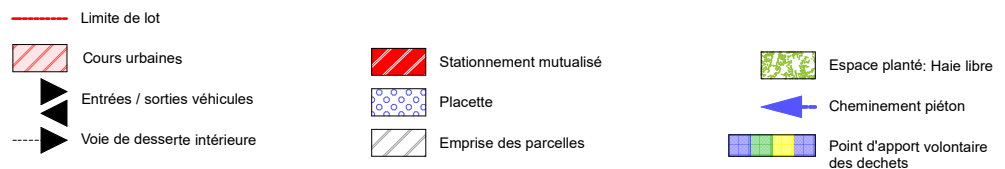
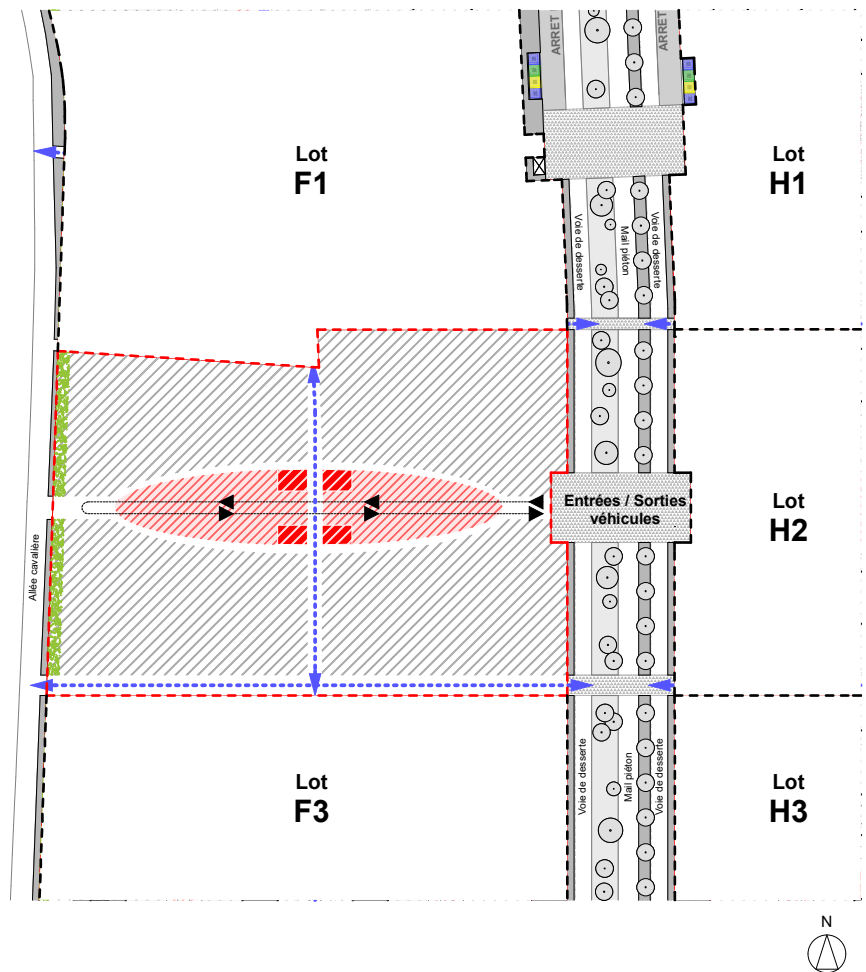
Végétation existante:
Pas d'élément notable

Programme:
16 logements individuels proposés

* Voir plan d'exécution et de VRD de Géoplus en annexe

Proposition d'organisation du Lot F2

Le projet devra s'inspirer du plan de proposition d'organisation et d'implantation de la présente fiche d'ambiance urbaine et architecturale.



Exemple d'implantation et d'organisation du lot F2

Exemple d'une proposition de répartition des parcelles selon les thèmes :

- Habiter les Ateliers/ Activités**
- Loisirs
 - Activités professionnelles (bureau, télétravail)
 - Pièce non affectée
 - Aide à domicile
 - Studio indépendant

- Habiter les Jardins**
- Jardins nourriciers, potagers
 - Jardins d'agrément
 - Serres
 - Jardins paysagers / Structurés/ de création
 - Façades végétalisées
 - Récupération d'eau de pluie avec cuve enterrée

- Habiter les Maisons à Patios**
- Maisons à ossature bois avec patios
 - En relation avec le bois de la Guignardière

