

Modification n°3

Annexes

Liste des servitudes d'utilité publique

Plan Local d'Urbanisme



Vu pour être annexé à la délibération du conseil métropolitain du 12 décembre 2022

Pour le Président
Le Vice-Président délégué,



Christian GATARD.

Sommaire

Mode d'emploi	3
Protection des monuments historiques.....	4
Protection des sites et monuments naturels	4
Protection des eaux potables.....	5
Canalisations de transport de gaz	6
Canalisations électriques.....	7
Voisinage des cimetières.....	7
Télécommunications	8
Télécommunications	9
Voies ferrées.....	10
Relations aériennes	11

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Article L.151-43 du code de l'urbanisme (ancien article L 126-1)

Mode d'emploi

Si votre terrain est touché par une servitude d'utilité publique :

- vous relevez la référence de cette servitude sur le plan annexé au dossier de PLU,
- vous recherchez, dans le tableau ci-après, celle qui correspond à cette référence,
- ce tableau vous fournit des indications sur les différents textes législatifs et l'organisme responsable de la servitude et susceptible de fournir tout renseignement complémentaire.

Protection des monuments historiques

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ancienne Chapelle SAINT-LAURENT (Inv. M.H.) Située sur la commune de Veigné		Arrêté du 08 mai 1973	

Protection des sites et monuments naturels

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC2	Protection des monuments naturels et des sites	Code de l'environnement L 341-1 à L 342-22	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Parc boisé de Grandmont (site inscrit) situé sur les communes de Tours, Saint Avertin et Chambray-lès-Tours		Arrêté ministériel du 6 octobre 1961	

Protection des eaux potables

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AS1	Périmètres de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Édouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Forage des Pièces de la Brancoire		Arrêté préfectoral du 03 décembre 2002	

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
XX	Détail dans la colonne objet local.	Pour information	Ne fait pas l'objet de servitudes officiellement instituées.	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Forage AEP. "Près réservoir forage"			Mis en service en 1986. Servitude non instituée.

Nota : les éléments dont le code SUP est XX impactent le territoire mais ne font pas encore (ou plus) l'objet de servitudes d'utilité publique.

Canalisations de transport de gaz

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
I1	Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz	Arrêté Préfectoral du 26/09/2016	-	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Canalisation de gaz Esvres – Joué-les-Tours		Arrêté préfectoral du 7 juin 2001	
	Déviation de la canalisation de gaz Esvres – Joué-les-Tours		Arrêtés préfectoraux du 13 juin 2012	

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
I3	Canalisations de transport de Gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques	Loi du 15 juin 1906 modifiée - Décret 59-645 du 16 mai 1959 art. 15 et 16	GRT Gaz Région Centre Atlantique 62, rue de la Brigade Rac - ZI Rabion - 16023 ANGOULEME CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Canalisation de gaz Esvres – Joué-les-Tours		Arrêté préfectoral du 7 juin 2001	
	Déviation de la canalisation de gaz Esvres – Joué-les-Tours		Arrêté préfectoral du 13 juin 2012	

Canalisations électriques

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
I4	Canalisations électriques	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 8/04/1946 modifiée, décrets du 6/10/1967	RTE - GMR Anjou - Écoparc - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 SAUMUR CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ligne 2 x 400 kV Avoine - Larçay I et II		Arrêté ministériel du 14 août 1985	
	Ligne 90 kV Larçay - Joué les Tours			
	Ligne 90 kV Larçay - la Belonière		Arrêté ministériel du 20 septembre 1984	
Ligne 90 kV Larçay - Sorigny		Arrêté ministériel du 29 septembre 1988		

Voisinage des cimetières

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
INT1	Voisinage des cimetières	Code des Collectivités Territoriales Art.2223-1 et suivants	Commune concernée	
	Objet local		Acte de création	Observations
	zone d'isolement de 100 m			

Télécommunications

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PT1	Protection contre les perturbations électromagnétiques	Code des postes et télécommunications	voir colonne observations	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Centre radioélectrique CCT 037 022 0001		Décret ministériel du 09 mars 1970	Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS
	Centre radioélectrique de Chambray / Les Fossés Blancs		Décret ministériel du 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, Place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cedex

Télécommunications

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications	voir colonne observations	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Centre radioélectrique de Chambray-les-Tours / Les Fosses Blancs		Décret ministériel du 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à Amboise			
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à Auzouer-en-Touraine			
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à Loches			
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à St-Georges-sur-Cher (41)			
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à Tours / 171 avenue de Grammont			
	Faisceau hertzien Druye - Chambray-les-Tours			
	Faisceau hertzien Cinq-Mars-la-Pile à Mareuil-sur-Cher			

Voies ferrées

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T1	Chemins de fer	Loi de 15 juillet 1845 modifiée	SNCF Immobilier - Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest 15 Boulevard Stalingrad - 44000 NANTES	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ligne LGV SEA Tours Bordeaux			Gest : LISEA - Direction Développement Durable - Mission Foncier - Avenue T. Edison - Téléport 4 - Futuropolis 1 - CS 90203 86962 FUTUROSCOPE Cédex
	T.G.V. Atlantique		Décret ministériel du 25 mai 1984	Gest. : Ag. Im. Rég. Gestion foncière. Paris R.G. - 17, bd de Vaugirard 75741 PARIS cedex 15
	Voie ferrée Tours-Loches	Loi du 15 juillet 1945		

Relations aériennes

Code SUP	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI – Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien		Arrêté ministériel du 3 février 1987	
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI – Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien		Arrêté ministériel du 3 février 1987	
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Gestionnaire : DGAC.SNIA - Ouest Pôle de Nantes Zone aéroportuaire - 44343 BOURGENAIS Cédex	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Tout le territoire national			Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5
T7def	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI – Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Centre de l'aérodrome de Tours-St Symphorien		Arrêté ministériel du 3 février 1987	Zone de protection de 24 km de rayon - impacte l'intégralité de la commune

